

## Budgetgeneralforsamling tirsdag d. 29. september 2020, kl. 19:00 i Borgerhuset

### Referat

**Indledningsvis:** Formanden bød alle velkommen til generalforsamlingen. Han påpegede, at bestyrelsen havde indrettet salen i henhold til myndighedernes regler om samvær i store forsamlinger.

#### 1. Valg af dirigent

**Lillian SØ75** blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

20 parceller deltog ved fremmøde - svarende til 40 stemmer.

1 parcel ved fuldmagt til alle punkter - svarende til 2 stemmer.

1 parcel ved fuldmagt til punkt 5 - svarende til 2 stemmer til punkt 5

2 parceller ved fuldmagt til punkt 4, bilag 3, forslag 1-4 - svarende til 4 stemmer til punkt 4, bilag 3

*(De sidst nævnte fuldmagter kom ikke i brug, da der ikke blev stemt om punkterne).*

#### 2. Valg af referent

**Erik SØ67** blev valgt.

#### 3. Valg af stemmeudvalg

**Nananaya HE38, Kent HE36 og Søren HE74** meldte sig.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen – bilag 1

1) "Ansættelse" af en administrator i stedet for en egentlig kasserer.

Da ingen har meldt sig som kasserer, bliver vi nødt til at få hjælp udefra. En fra bestyrelsen får den formelle titel af kasserer. Vedkommende skal have den daglige kontakt til administratoren.

Vi har bedt om et tilbud fra en del ejendomsadministrationer. Desværre er der kun et selskab, som har meldt positivt tilbage og budt ind på opgaven.

Tilbuddet gennemgås på generalforsamlingen.

- a) Bestyrelsen har to mulige bud på finansieringen af en administrator:  
Pengene findes ved at nedjustere snerydningskontoen med det beløb, administratoren koster.  
Fordel: Der sker ingen kontingent forhøjelse i 2021.  
Ulempe: Underskuddet forøges, hvis vi får en sne-/isvinter.
- b) Forhøjelse af kontingentet til dækning af udgiften til en administrator.

**Formanden** uddybede forslaget. *Karina har desværre ikke tid til at være kasserer længere, og det er ikke lykkedes for bestyrelsen at finde en afløser blandt GHSs medlemmer. Bestyrelsen har derfor ledt efter et alternativ. Seks forskellige firmaer er blevet spurgt, men kun WINadvokaterne i Greve Midtby Center har meldt positivt tilbage. For en pris på 42.500 kr. vil de gerne påtage sig opgaven. Beløbet svarer til 312,50 kr. pr. parcel om året. Formanden opremsede de 20 punkter, som tilbuddet omfatter, og gjorde herefter opmærksom på, at tilbuddet ikke er endeligt forhandlet.*

*Herefter var ordet frit.*

**Lynn SØ167:** *Vil godt påtage sig kasserer jobbet på betingelse af, at bestyrelsen går af.*

**Ole SØ177:** *Bestyrelsen er ikke på valg, derfor kan den ikke væltes.*

**Dan SØ167:** *Vi vil ikke vælge bestyrelsen, den skal gå frivilligt.*

*Lynn blev opfordret til at indgå i den nuværende bestyrelse som kasserer, men det ønskede hun ikke.*

**Beslutning:** *Efter debat vedtog forsamlingen forslaget under forudsætning af, at prisen bliver max. 42.500 kr. og under hensyntagen til vedtægterne.*

*Forslaget bliver financeret ved at nedjustere forskellige poster i budgettet.*

**For forslaget: 40 - Imod forslaget: 2 - Hverken for eller imod: 0**

#### 2) Indførelse af en skabelon til forslag – bilag 2

Vi oplever, at en del forslag bliver forkastet af generalforsamlingen, fordi de ikke er ordentligt underbyggede. Det er bestyrelsens holdning, at skabelonen afdækker det minimum af nødvendige oplysninger, som bør være fremlagt, for at grundejerne kan afgive deres stemme på et oplyst grundlag.

Skabelonen kan, hvis den vedtages, downloades fra vores hjemmeside.

**Nananaya** fra bestyrelsen uddybede forslaget.

Forsamlingen gav udtryk for, at det er smart med skabeloner, men at en tvungen brug af skabelonen måske ville få nogen til ikke at turde stille forslag.

**Beslutning:** Formanden oplyste, at formularen er frivillig, og at den kan hentes på hjemmesiden.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning.

**For forslaget: 36 - Imod forslaget: 4 - Hverken for eller imod: 2**

#### **Forslag fra medlemmerne**

Forslag fra Pia Wolff, HE40 – bilag 3

**Pia HE40** uddybede sine forslag.

1) Bedene ligger i Hedelyhaven. Ud fra Hedelyhaven 20 på hjørnet. Bedet er omkranset af kantfliser og står med ukrudt og uden beplantning.

Overfor Hedelyhaven 18, ved plankeværket. Bedet er omkranset af kantfliser og står med 1 busk og ukrudt.

Ud fra Hedelyhaven 30 på hjørnet. Bedet er luget, og der står en Hortensia i den ene side af bedet.

Ud fra Hedelyhaven 42 på hjørnet. Bedet står med planter i den ene side.

Forslag: Alle fire bede bør plantes med lavt/ langsom voksende buske og vedligeholdelsen overgår til gartneren.

Efter Pias fremlæggelse var ordet frit. Flere i forsamlingen ønskede, at kummerne skulle fjernes helt, fordi de er for høje og er til gene for biler, da de nemt kan påkøres.

**Beslutning:** Efter debat besluttede forsamlingen, med Pias accept, at forslaget overgår til bestyrelsen med henblik på en løsning. Forsamlingen henstillede til bestyrelsen, at der blev foretaget en nabohøring på den løsning, som bestyrelsen kommer frem til.

2) Overfor Hedelyhaven 8 ved plankeværket: 2 høje birketræer ca. 8-10 meter høje, generer for udsyn, grenene hænger ud og ned over kørebanen mod bilerne og knallerter/ cykler.

Gartneren har beskåret de grene, der generede mest og hang ud over vejen.

Forslag: Fælde 2 birketræer der står med cirka 2-3 meters afstand.

**Beslutning:** Træerne fælles efter orientering af naboerne.

3) Kirsebærtræet står på græsplænen ved plankeværket i Hedelyhaven 40 og er cirka 4m højt. Træet vokser vildt og er ikke beskåret i mange år, nogle grene er beskåret, så træet vokser skævt i kronen.

Forslag: Kirsebærtræet beskæres.

**Beslutning:** Taget til efterretning overdrages til bestyrelsen

4) Vigtigt: Ved Hedelyhaven 40 tæt på endegavlen af vores hus står et grantræ, der er cirka 10-12 meter højt.

I stormvejr svajer træet og slår mod vores tag/ endegavl. Grantræet har et vandret rodnet og af sikkerhedsmæssige årsager skal træet fældes, da jorden i stormvejr bevæger sig. Vi er nervøse for om træet pludselig vælter.

Vores plan er også at få nyt tag næste år, og da træet står for tæt på gavlen til, at håndværkerne kan arbejde på stilladset, skal træet fældes.

Forslag: Vi ønsker grantræet fældet inden efterårsstormene kommer.

**Beslutning:** Træet fældes.

Der blev ikke stemt om Pias forslag, som det fremgår af beslutningerne under hvert forslag.

#### **5. Godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent**

**Beslutning:** Kontingentet uændret i 2021. Drift- og vedligeholdelsesplanen skal lægges på hjemmesiden.

**For budgettet: 42 - Imod budgettet: 2 - Hverken for eller imod budgettet: 0**

#### **6. Eventuelt**

**Lynn SØ167:** Synes ikke, bestyrelsen gør, hvad generalforsamlingen beder dem om. Et par eksempler: På en generalforsamling er det blevet vedtaget, at der skal være et regnskab for Dansk Kabel TV. Det blev vedtaget på generalforsamlingen (1.7.20), at planen for fliseudskiftning skulle lægges på hjemmesiden – det er ikke sket.

**Svar:** Det er et godt og stort arbejde, Dan har lavet m.h.t. flise status, men på generalforsamlingen i juli blev et kort med farvekoder efterlyst. Vi har i bestyrelsen talt om, at det meget omfattende regneark måske ikke kan forstås af alle. Derfor vil bestyrelsen fremstille et kort med farvekoder. Det er desværre ikke sket endnu.

**Torben SØ137:** Når bestyrelsen ændrer på affaldsplaceringen, bør de informere på forhånd.

**Svar:** Ændringen står beskrevet i nyhedsbrevet fra september 2020. Nyhedsbrevet kan evt. læses på vores hjemmeside.

**Lynn SØ167:** Har ikke modtaget formandsberetning fra sidste generalforsamling på mail. Den findes heller ikke på hjemmesiden.

**Svar:** Beklager, den vil blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt.

**Lynn SØ167:** Har KLAR-forsyning fået besked om bestyrelses holdning til affaldsordningen?

**Svar:** Nej, men det får de hurtigst muligt.

**Lynn SØ167:** Kan udvalgslisten ikke blive lagt på hjemmesiden?

**Svar:** Jo, den bliver lagt på hjemmesiden.

**Dan SØ167:** Er vandforsyningen blevet kontaktet m.h.t. vandlåsene?

**Svar:** Vi er i dialog med dem.

Mødet slut kl. 21:00

Greve, onsdag den 7. oktober 2020



Michael Dehn Christensen  
Formand



Lillian Jensen  
Dirigent